

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов НП «Большие Пруды»

г. Москва

12 марта 2021 г

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 3 стр. 5, оф.2

Регистрация участников собрания: с 18:00 до 18:30.

Регистрацию провели: Котов И.Л., Быченков В.П.

Время проведения собрания: с 18:30 до 20:45.

Присутствуют: члены Партнёрства, представители членов Партнёрства по доверенности: 52 из 62 (84%). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Список участников собрания – приложение 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ

(утверждена Советом Партнерства 8 февраля 2021 г, разослана всем членам Партнёрства):

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Определение регламента проведения Общего собрания.
3. Отчет Директора и Совета Партнерства за 2019-2020 гг.
4. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства на 2021 г.
5. Утверждение сметы на 2021 г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
7. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса.
8. Утверждение размера и порядка внесения взносов и средств на выполнение программы 2021 г.
9. Выборы ревизионной комиссии.
10. Выборы Директора Партнерства.
11. Выборы членов Совета Партнерства.
12. Исключение из состава Партнерства членов, нарушающих Устав Партнерства.
13. Утверждение коммерческих тарифов по подключению к инженерным сетям и услугам ЖКХ для собственников участков, имеющих задолженность по оплате членских взносов или не являющихся членами Партнерства.
14. Утверждение официального информирования членов НП через публикации на сайте НП <http://www.bolshieprudi.ru/>.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня выступил Лапшов П.Е. и предложил избрать в качестве председателя Общего собрания Котова Игоря Леонидовича, секретарем Общего собрания Быченкова Василия Павловича.

Других предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего собрания Котова Игоря Леонидовича, секретарем Общего собрания Быченкова Василия Павловича.

Обязанности по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня возложить на секретаря Общего собрания.

Голосовали: «за» единогласно

По второму вопросу повестки дня выступил Котов И.Л. предложил регламент проведения Общего собрания:

1. Доклад Бурченко В.И. по отчету Директора и Совета Партнёрства за 2019-2020 гг- до 20 минут;
2. Доклады по другим вопросам повестки дня - до 10 минут;
3. Выступления в прениях - до 5 минут;

4. Повторное выступление – до 2 минут;
5. Собрание провести без перерыва и закончить до 21:00.

Других предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ: Предложенный Котовым И.Л. регламент принять и утвердить.

Голосовали: «за» единогласно

По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил Бурченко В.И. Владимир Ильич доложил участникам Общего собрания о проделанной в отчетный период 2019-2020 гг работе.

Выступили: Соломатников И.В., Лапшов П.Е., Котов И.Л., Новых В.С., Антонов В.Л., Пальмер В.В., Кулик В.Э. (по доверенности от Нигматова Р.Р.), Быченков В.П.

От выступающих поступили замечания по подготовке отчета. Собранным не представлены для изучения и утверждения необходимые для этого материалы. Всю информацию пришлось воспринимать на слух. Предоставленные в устной форме цифры не отражают полностью сведений о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за отчетный период. От Котова И.Л. поступило предложение отчет Директора и Совета Партнерства принять с замечаниями, дать Бурченко В.И. срок одну неделю для предоставления участникам Партнерства всей необходимой для изучения отчета информации. Бурченко В.И. возразил, сообщив собранным о том, что недели для предоставления отчета ему недостаточно. Так же Владимир Ильич предложил использовать для предоставления отчета участникам Партнерства сайт Партнерства. Антонов В.Л. предложил продлить срок подготовки отчета до 15 апреля 2021 г.

РЕШИЛИ: Отчет директора Партнерства Бурченко В.И. принять с замечаниями.

Бурченко В.И. предоставить полный финансовый отчет до 15 апреля 2021 г и информировать членов Партнерства о доходах и расходах Партнерства за 2019 – 2020 гг.

Решение о проведении внеочередного Общего собрания для утверждения отчета Директора и Совета Партнерства за 2019 – 2020 гг в зависимости от полноты представленной информации принять Совету Партнерства.

Голосовали: «за» единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня с докладом выступил Бурченко В.И. В качестве приоритетных направлений развития Партнерства он предложил осуществить следующие мероприятия:

1. Строительство водозаборного узла.
2. Ремонт подъездной дороги 450 м.
3. Завершить монтаж ЛЭП поселка.

В качестве источника финансирования по данным направлениям Бурченко В.И. предложил полученные Партнерством от реализации общего имущества (свободных участков) средства.

Выступили: Котов И.Л., Антонов В.Л., Лапшов П.Е., Пальмер В.В.

Лапшов П.Е. предложил дополнить перечень приоритетных направлений пунктом 4. Оформление и обустройство въездной группы.

РЕШИЛИ: в качестве приоритетных направлений Партнерства на 2021 г избрать следующие мероприятия:

1. Строительство водозаборного узла.
2. Ремонт подъездной дороги 450 м.
3. Завершение монтажа ЛЭП поселка.
4. Оформление и обустройство въездной группы.

В качестве источника финансирования работ по приоритетным направлениям избрать средства поступающие на расчетный счет Партнерства от реализации свободных земельных участков. Поручить новому составу Совету Партнерства на ближайшем собрании внимательно обсудить и разработать меры по эффективному использованию главного ресурса Партнерства – выставленных на продажу свободных участков. В качестве мотивации членов Партнерства к участию в реализации земельных участков определить комиссионную выплату в размере 10% от суммы сделки.

Голосовали: «за» единогласно

По пятому вопросу повестки дня с докладом выступил Бурченко В.И. Для утверждения в смете на 2021 г. он предложил следующие расходы:

1. Техническое обслуживание газовой системы поселка – 120 000,00₽
2. Техническое обслуживание ЛЭП – 67 500,00₽
3. Охрана – 120 000,00₽
4. Зарплата Директора Партнерства – 160 000,00₽.
5. Окос территорий общего пользования (участки на продажу и обочины дорог) – 80 000,00₽
6. Уборка снега – 30 000,00₽

Итого по смете: 577 5000,00₽

Выступили: Котов И.Л., Антонов В.Л., Пивовар А.Ю.

РЕШИЛИ: Предложенную Бурченко В.И. смету расходов Партнерства на 2021 г принять и утвердить.

Голосовали: «за» единогласно

По шестому вопросу повестки дня с докладом выступил Пивовар А.Ю. Он сообщил собравшимся об отсутствии у него каких-либо полномочий избранного члена Ревизионной комиссии и о том, что с просьбой провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Партнерства к нему обратился Бурченко В.И. На общественных началах Пивовар А.Ю. согласился провести такую ревизию. За два дня до Общего собрания он получил некоторые документы. Кассовых и банковских документов, документов бухгалтерской и налоговой отчетности для проверки предоставлено не было. В какой-то степени удалось изучить порядок формирования поступлений и порядок формирования расходов. Но, по мнению Пивовара А.Ю., он ведется неудовлетворительно. Ввиду сказанного он сообщил, что отчет Ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Партнерства за период 2019 – 2020 гг представить невозможно.

Выступили: Бурченко В.И., Котов И.Л., Антонов В.Л.

Выступающими было высказано мнение, что утверждение отчета Ревизионной комиссии - обязательный вопрос повестки дня и Общее собрание должно принять по нему решение.

Бурченко В.И. предложил, что он до 15 апреля 2021 г выложит на сайте Партнерства детализированный отчет по финансовой работе Директора Партнерства за 2019 - 2020 гг.

Котов И.Л. предложил новому составу Ревизионной комиссии провести проверку деятельности Директора Партнерства за 2018-2020 гг. Отчет о проведенной ревизии довести до всех членов Партнерства.

Бурченко В.И. предложил тем же составом Ревизионной комиссии провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за десять лет (2011 – 2020 гг).

Ввиду расхождения мнений о периоде, по которому необходимо провести проверку деятельности Партнерства, было принято решение провести голосование:

1. Период проверки 2018-2020 гг.

Голосовали: «за» - 28 голосов

«против» - 17 голосов.

«воздержались» - 7 голосов.

2. Период проверки 2011-2020 гг.

Голосовали: «за» - 17 голосов

«против» - 28 голосов.

«воздержались» - 7 голосов.

РЕШИЛИ: ввиду отсутствия отчета Ревизионной комиссии за 2019-2020 гг поручить вновь избранной Ревизионной комиссии провести проверку финансовой деятельности Директора Партнерства Бурченко В.И. за 2018-2020гг. В срок до 15 мая 2021 г отчет о проведенной проверке довести до всех участников Партнерства.

Голосовали: «за» - 28 голосов

«против» - 17 голосов.

«воздержались» - 7 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня выступил Бурченко В.И. и доложил, что годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс подготавливаются в специальной программе и сдаются в ИФНС в электронном виде. В этом году они будут сданы своевременно.

Предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ: Поручить В.И. Бурченко проконтролировать своевременную сдачу годового отчета и годового бухгалтерского баланса.

Голосовали: «за» - единогласно

По восьмому вопросу повестки дня с докладом выступил Бурченко В.И. Он предложил исходя из объема предстоящих расходов по смете утвердить на 2021 г следующий размер членских взносов:

1. Участок 15 соток – 10 000,00Р
2. Участок 10 соток – 7 500,00Р.

Определить срок внесения членских взносов до 01.06.2021 г.

Выступили: Котов И.Л., Антонов В.Л.

РЕШИЛИ: Предложенные Бурченко В.И. размеры членских взносов на 2021 г и порядок их внесения принять и утвердить.

Голосовали: «за» единогласно

По девятому вопросу повестки дня с информацией выступил Котов И.Л. и предложил избрать ревизионную комиссию в составе трех человек и попросил участников собрания выдвинуть кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Выступил: Бурченко В.И.

Выдвинули четыре кандидатуры: Понкротова Е.А., Бурченко В.И. (самовыдвижение), Антонов В.Л., Климов Р.Ю.

РЕШИЛИ: 1. Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек.

Голосовали: «за» единогласно

2. членами ревизионной комиссии избрать:

2.1 Понкратову Елену Анатольевну

Голосовали: «за» единогласно

2.2 Бурченко Владимира Ильича

Голосовали: «за» - 16 голосов

«против» - 29 голосов

«воздержались» - 7 голосов

2.3 Антонова Владимира Леонидовича

Голосовали: «за» единогласно

2.4 Климова Романа Юрьевича

Голосовали: «за» единогласно

Таким образом, ревизионная комиссия избрана в составе: Понкротова Е.А., Антонов В.Л., Климов Р.Ю.

По десятому вопросу повестки дня с информацией выступил Котов И.Л. и попросил участников собрания выдвинуть кандидатуры на пост Директора и Председателя Совета Партнерства.

Выступили: Лапшов П.Е., Бурченко В.И., Соломатников И.В.

Предложены две кандидатуры: Котов И.Л., Соломатников И.В.

Соломатников И.В. взял самоотвод.

РЕШИЛИ: избрать на должность Директора и Председателя Совета Партнерства Котова И.Л.

Голосовали: «за» единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня с информацией выступил Котов И.Л.

Выступил: Лапшов П.Е.

РЕШИЛИ: решили избрать Совет Партнерства в количестве 8 человек в составе:

1. Котов Игорь Леонидович
2. Быченков Василий Павлович

3. Соломатников Игорь Владимирович
4. Воронин Александр Евгеньевич
5. Королёв Артём Андреевич
6. Бурченко Владимир Ильич
7. Медведев Григорий Михайлович
8. Лапшов Павел Евгеньевич

Голосовали: «за» единогласно

По двенадцатому вопросу повестки дня с информацией выступил Бурченко В.И.

Выступили: Котов И.Л., Быченков В.П., Лапшов П.Е., Антонов В.Л.

РЕШИЛИ: исключить из состава Партнерства только умерших членов партнерства. После вступления наследников в право собственности по заявлению принять их в партнерство и восстановить все права.

С членами Партнёрства, нарушающим Устав, выражающейся в неуплате членских взносов, Совету Партнёрства провести переговоры, выяснить их позицию и подготовить проект решения Общего собрания по данному вопросу.

Голосовали: «за» единогласно

По тринадцатому вопросу повестки дня с информацией выступил Бурченко В.И.

Выступили: Котов И.Л., Быченков В.П., Лапшов П.Е., Антонов В.Л., Новых В.С.

РЕШИЛИ: поручить новому составу Совета Партнерства провести проверку законности применения коммерческих расценок на подключение к коммуникациям поселка для не членов партнерства и разработать предложение по их применению.

Голосовали: «за» единогласно

По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил с докладом Бурченко В.И.

Выступили: Котов И.Л., Антонов В.Л., Лапшов П.Е.

РЕШИЛИ: Совету Партнерства детально проработать и предложить способы доведения до членов Партнерства информации о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, работе Совета Партнерства и ревизионной комиссии и принимаемых ими решениях с применением современных информационных технологий.

Поручить Совету партнерства тщательно проработать внесение актуальных изменений в Устав Партнёрства, в частности, позволяющих проводить Общие собрания и заседания Совета Партнёрства с использованием средств телекоммуникаций, а также в положения о собрании, членстве, о ревизионной комиссии, членских взносах, совете партнерства и др.

Рассмотреть эти предложения на очередном (или внеочередном) собрании в 2021 г.

Голосовали: «за» единогласно

Председатель Общего собрания

И.Л. Котов
И.Л. Котов
17.03.21

Секретарь Общего собрания


В.П. Быченков
В.П. Быченков
17.03.2021



**ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
НП «БОЛЬШИЕ ПРУДЫ»**

12.03.2021,
18.30 – 20.45

МОСКВА, ул. Коровий Вал 3, стр.5

№№ п/п	ЧЛЕН ПАРТНЁРСТВА	ПОДПИСЬ
1	РООПВВС «Офицерский клуб»	
2	Акимов Григорий Виклиорович	<i>Григорий Виклиорович Акимов</i>
3	Алешинская Наталья Владимировна	<i>Алешинская Наталья Владимировна</i>
4	Антонов Владимир Леонидович	<i>Антонов Владимир Леонидович</i>
5	Быченков Василий Павлович	<i>Быченков Василий Павлович</i>
6	Бугреева Ольга Сергеевна	<i>по доверенности Бугур</i>
7	Бурченко Владимир Ильич	<i>Бурченко Владимир Ильич</i>
8	Быченков Василий Павлович	<i>Быченков Василий Павлович</i>
9	Ванчурин Николай Евгеньевич	<i>умер ранее</i>
10	Воронин Александр Евгеньевич	<i>Воронин Александр Евгеньевич</i>
11 11А	Воронин Михаил Евгеньевич <i>Вероника Аниса Корьевна</i>	<i>по доверенности</i>
12	Галимарданов Марсел Магфурович	<i>по доверенности С.Р.Ф.</i>
13	Городозя Елена Викторовна	<i>по доверенности Бугур</i>
14	Григорович Андрей Александрович	—
15	Григорович Владислав Александрович	—
16	Гришин Александр Викторович	<i>Гришин Александр Викторович</i>
17	Гусейнова Ариза Афиндиевна	<i>Новая по доверенности</i>
18	Давыдкин Михаил Александрович	<i>Новая по доверенности</i>
19	Долматова Екатерина Николаевна	<i>по доверенности С.Р.Ф.</i>
20	Евстигнеев Олег Игоревич	<i>Евстигнеев Олег Игоревич</i>
21	Ермакова Наталия Владимировна	—

22	Журавлев Виктор Львович	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
23	Захаров Сергей Олегович	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
24	Зиятдинов Дамир Рафикович	—
25	Иванов Андрей Г.	<i>Иванов</i>
26	Камина Светлана Владимировна	—
27	Климов Роман Юрьевич	<i>Климов</i>
28	Королёв Артём А.	<i>Королёв</i>
29	Коткин Пётр Николаевич	<i>У. Коткин, доверенность</i>
30	Котов Игорь Леонидович	<i>У.Р.Ф.</i>
31	Круглов Владимир Николаевич	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
32	Кузенко Пётр Иванович	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
33	Кучерук Елена Анатольевна	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
34	Ланин Владислав Михайлович	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
35	Ларин Геннадий Валериевич	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
36	Липатов Борис Владимирович	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
37	Лапшов Павел <i>Евгеньевич</i>	<i>Лапшов</i>
38	Лопачов Владимир Николаевич	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
39	Малкова Валерий Федорович	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
40	Матушкина Ольга Ивановна	доверенность <i>У.Р.Ф.</i>
41	Медведев Григорий	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
42	Медведева Наталья Станиславовна	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
43	Нигматов Равиль Рашидович	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
44	Новых Владимир Степанович	<i>Новых</i>
45	Овсянников Павел Георгиевич	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
46	Овсянников Юрий Георгиевич	по доверенности <i>У.Р.Ф.</i>
47	Пальмер Вильгельм Витальевич	<i>Пальмер</i>

48	Панченко Александр Михайлович	
49	Пенькова Валерия Анатольевна	
50	Пивовар Анатолий Юрьевич	
51	Понкратова Екатерина Анатольевна	
52	Прибылов Павел	
53	Рихтик Юлия Владимировна	
54	Саламатников Игорь	
55	Телегина Владимира Викторовича (МАХОВА Татьяна Владимировна)	-
56	Тумина Анна Игоревна	
57	Улитин Михаил Иванович	
58	Фахретдинов Ряшид Тагирович	
59	Фолимонова Елена Анатольевна	
60	Фрол Александр Викторович	
61	Хайров Рустам Энверович	-

Всего 62 по списку.

Присутствовало с учётом
выданных доверенностей 52 чел.

Председатель собрания И. Котлов

Секретарь собрания



В. БЫЗОНКОС